

22.33x31.86	3	עמוד 76	ידיעות המפרץ - כותרת	15/06/2012	32477694-2
ירון טיקוצקי עורך די - 87910					

אדי גל // adyg@012.net.il

לידיעות נדל"ן
וניתוח גיליון
mynet.co.il

נדל"ן פלוס

צו הקפאה לחברת איטום

שופט בית משפט המחוזי בחיפה, ד"ר עדי זרנקין, נענה לבקשת חברת עבודות האיטום הוותיקה נעמנה פאוזי בע"מ, והוציא השבוע צו הקפאת הליכים למשך חודשיים. החברה נחשבת לאחת מקבלניות האיטום המובילות בארץ, ועם לקוחותיה נמנות חברות כגון סולל בונה ודניה סיבוס ומאחוריה פרויקטים גדולים דוגמת בית משטרת חיפה, פארק "עיר המלכים" באילת, בית הסוהר חרמון, ועוד.

החברה ביצעה ומבצעת עבודות איטום בפרויקטים רבים של בנייה באזור נהריה וכן באזור חקריות.

נציגי החברה, עו"ד ירון טיקוצקי, יואב הריס ועידן גור, טענו במסגרת הבקשה למתן צו ההקפאה, כי החברה נקלעה למשבר תזרימי בעקבות קריסתם של מספר לקוחותיה, ובהם חפציבה, א. גבריין וחברת רסידו, אשר נותרו חייבים לה כ-5 מיליון שקל מחד, ופעולותיה שלה לפרוע את חובותיה לספקיה שלה במסגרת פרויקטים אלה מאידך באופן שהכביד על התפעול השוטף. עם זאת, ציינו עורכי הדין כי החברה עצמה פעילה ומבצעת פרויקטים, ובידה צבר הזמנות לביצוע בהיקף נרחב, והיא מעסיקה עשרות עובדים, אשר מוסיפים ומתייצבים באתרים השונים, ואשר מסרו את הסכמתם ותמיכתם בחליך, כמו גם לקוחות החברה, וכן בנק מרכזית דיסקונט, הנושה העיקרי המובטח.

בבקשה טוענים עורכי הדין כי אף על פי שפעילות החברה עצמה רווחית, הרי שלנוכח מצבה התזרימי, זקוקה החברה לחסות הקפאת הליכים על מנת לעצור את הסחרור אליו נקלעה, ולאפשר לה להתארגן, לגבות חובות עבר, ולהציע הסדר לטובת כל הנוגעים בדבר.

מבקשת הקפאת החליכים עולה כי חובות החברה מסתכמים בלמעלה מ-8 מיליון שקל, מתוכם כ-2 מיליון שקל לבנק מרכזית. התקבולים הצפויים מסוים העבודה באתרים בהם פועלת החברה עשויים להותיר בידה רווח גולמי של כ-2.5 מיליון שקל, המיועדים להתקבל בתקופה בת כשבעה חודשים בהם תוסיף ותהיה פעילה, וכן לזכותה תקבולים לקבל בגין פרויקטים שסיימה, ואף חובות עבר המגיעים לה, אשר טרם מוצו הליכי גבייה בגינם. החברה כבר החלה בפעולות התייעלות שצמצמו את חשיפתה כלפי ספקים.

בית המשפט מחוזי מינה כנאמנים לחברה את רו"ח יעקב זיצר ורו"ח חוסאם בשארה, אשר צפויים לגבש תוכנית הבראה לחברה והסדר לנושיה.